



Ook bij hinder van bestaande bomen is het meestal wijzer om in onderling overleg tot een redelijke oplossing te komen dan te eisen dat de boom alsnog wordt verwijderd.

Het recht om verwijdering te vragen kan verjaren. De verjaringstermijn is in principe twintig jaar vanaf het planten van de boom. Daarbij is het niet van belang of het nog steeds om dezelfde buren gaat.

Als beplanting op kleinere afstand is gezet dan geoorloofd en uw buren zeggen er niets van, dan kunnen zij toch na enkele jaren verwijdering vragen. Het feit dat uw buren gedurende langere tijd niet hebben gereageerd op beplanting (ook bomen) binnen de verboden afstand, betekent niet dat zij hun bevoegdheid (het vragen om verwijdering) hebben verloren.

Als op de erf grens een schutting staat en als de beplanting niet boven de schutting uitkomt, kan men zich niet verzetten tegen beplanting ook al staat deze binnen bedoelde afstand.

### **Overhangende takken en doorschietende wortels**

U heeft het recht om uw buren, door middel van een schriftelijke aanmaning met termijnstelling, te vragen overhangende takken van hun boom te verwijderen. De termijnstelling moet redelijk zijn, bijvoorbeeld zes weken. Indien uw buren niet tijdig reageren, mag u zelf de over de erf grens hangende takken snoeien. Maar doe dit liever niet zonder eerst uw buren te hebben ingelicht.

Probeer het samen eens te worden over welke takken er verwijderd kunnen worden zonder de vorm van de boom te verminken. Op die manier blijft de vrede behouden.

Het snoeien van takken vereist kennis van zaken en moet met zorg gebeuren. Snoeirecht betekent niet dat alle takken die overhangen tot de erf grens kunnen worden teruggesnoeid. U moet uw snoeirecht redelijk gebruiken. Het snoeirecht is bedoeld om enkele takken of wortels te verwijderen, dus niet om zo rigoureuus te snoeien dat het voortbestaan van de boom in gevaar komt. Dan zal er sprake zijn van strafbaar handelen. Het snoeirecht geldt alleen voor overhangende takken en niet voor het in hoogte terugnemen van een boom.

Hetzelfde geldt wanneer wortels, van beplanting van uw buren, doorschieten in uw tuin. De verplichting tot schriftelijke aanmaning is dan niet nodig. Uiteraard moet u na het snoeien het afval zelf opruimen.

Tenslotte nog iets over vruchten van de vruchtboom van uw buren, welke boven uw tuin hangen. Deze mogen door u niet geplukt worden. Als ze afvallen mag u ze wel nemen. Uiteraard is het niet toegestaan de boom te schudden zodat de vruchten er afvallen.

### **Bomen, heesters en heggen OP de erf grens**

Hierboven ging het over bomen en heesters nabij de erf grens. Het is dan steeds duidelijk wie de eigenaar is van de boom of heester. Als een boom, heester of heg echter op de erf grens staat, zijn beide buren samen eigenaar van de beplanting. Dit betekent dat de ene huurder niet zonder toestemming van de andere iets aan deze beplanting kan doen. Zonder toestemming van de buren zal men de bestaande situatie niet kunnen wijzigen. Alles zal dus altijd in onderling overleg moeten worden geregeld en de kosten moeten worden gedeeld. Als de één toch iets doet zonder overleg met de ander, kan de ander een schadevergoeding eisen.

### **Erfafscheidingen**

Een erfafscheiding op de erf grens gaat beide buren aan. Deze is uw gezamenlijke eigendom. Dit betekent dat een schutting niet zonder elkaars toestemming mag worden geplaatst, vernieuwd, veranderd of verwijderd. Zo wordt een schutting, door één van beiden op de erf grens geplaatst, gezamenlijke eigendom van u en uw buren, zelfs al heeft één van beiden de kosten betaald.

Een erf afscheiding die geheel op het erf van de vertrekkende huurder staat is zijn eigendom en moet worden meegenomen bij het einde van de verhuur, tenzij afgesproken wordt dat deze wordt overgenomen door de nieuwe huurder.



<b>Bewonersvereniging Puccinihof</b>										

#### Ladderrecht

Soms kan het nodig zijn om voor bepaalde werkzaamheden gebruik te maken van een huis of tuin van de burens om bijvoorbeeld een ladder of steiger te plaatsen. Volgens de wet heeft u het recht daartoe. Eventueel ontsatne schade moet dan worden vergoed. Men moet de burens tijdig en op een behoorlijke manier mededelen dat men gebruik gaat maken van dat recht.

#### Overleg

U ziet wel hoe overleg in vrijwel alle situaties de sleutel is tot een blijvend prettige burensrelatie. De regelgeving biedt weliswaar een aantal richtlijnen, maar kan daarmee geen burensruzie voorkomen. Daarom kan de wet alleen in het uiterste geval uitkomst bieden, als praten met elkaar niet meer mogelijk is. Maar met wat wederzijds begrip en tolerantie kunnen de meeste problemen op een voor iedereen acceptabele wijze worden opgelost. Overleg lost méér op dan wetsregels!