

# **JAAERVERSLAG 2008**

## **PUCCINIHOOF**



Giacomo Puccini

Italiaanse componist

**Giacomo Antonio Domenico Michele Secondo Maria Puccini**

Geboren te Lucca, Groot Hertogdom Toscanië op 22 december 1858

Overleden te Brussel op 29 november 1924



# Bewonersvereniging Puccinihof

## Voorwoord

Voor het opstellen van een voorzet voor het jaarverslag ga ik altijd te rade bij mijn opgeslagen archiefstukken. Wat blijkt nu, al in 1999 vind ik mijn eerste digitale versie van een voorwoord voor het jaarverslag. Dit voorwoord (de 10<sup>e</sup> digitale versie van mij) is dus in ieder geval een mijlpaal voor de Bewonersvereniging.

Het afgelopen jaar was een jubileumjaar. Het 30-jarig bestaan van ons hofje en van de Bewonersvereniging. We hebben het uitbundig en met veel elan gevierd. De fietstocht was goed geregeld, het lustrumfeest een geweldige happening en de nieuwjaarsreceptie weer vanouds. Over deze en andere evenementen leest u verderop in dit jaarverslag nog meer.

### Wat is er nog meer positief in deze sombere crisistijden

#### *We verhogen de contributie weer niet*

Dat wil zeggen dat de contributie als sinds 2002 (bij invoering van de Euro) op hetzelfde peil blijft (€ 12,50 per lid/huisnummer). Bij een gemiddelde inflatie van stel maar 3% per jaar wil dit zeggen dat de contributie van onze vereniging ongeveer 25% goedkoper is geworden. Waar hoor je tegenwoordig een dergelijk geluid nog.



Toch zullen we, als we in de komende jaren hetzelfde willen blijven brengen, ook eens naar aanpassing van de contributie moeten kijken. Maar dat is pas voor de komende jaren.

### Bewonersvereniging ook in de wijk actief

Al weer sinds begin 2008 zijn twee bestuursleden, Henriëtte van Dijk en Henk van den Dries actief betrokken bij de organisatie van Verrijk je Wijk. Henk is zelfs medebestuurder en zo is er dus een directe link voor onze Bewonersvereniging bij deze gemeentelijke instelling voor de verdeling van subsidiegelden.

Daarnaast is Henk onlangs ook bestuurslid geworden van de Stichting Stokhasselt '88. Binnenkort wordt hij zelfs beëdigd (door de wethouder) als functionaris voor het medebeheer van de subsidiegelden die uit de pot van oud-minister Vogelaar komen. De Stokhasselt is geen zogenaamde Vogelaarwijk maar een stimuleringswijk (impulswijk). Wij zullen als bestuur zoveel mogelijk de kennis en kunde van Henk proberen te gebruiken voor het Puccinihof.

### Wat gaan we doen dit jaar?

Niet zoveel, de activiteiten staan na dit lustrumjaar op een laag pitje. Wel zullen we weer een fietstocht organiseren en natuurlijk zal ook het Jeu de Boulestoernooi weer gehouden worden. Voor beide evenementen krijgt u tijdig een uitnodiging.



### Nog wat informatie

Verder nog vermeldenswaard is het bericht dat de kinderboerderij naast ons hofje in ieder geval blijft bestaan. In het voorjaar worden de meest noodzakelijke reparaties uitgevoerd en er zijn plannen om op de langere termijn een totale renovatie uit te voeren met daarin geïntegreerd de tuintjes en de speeltoestellen.

Een ander opmerkelijk wijkgebeuren is het plaatsen van 2 zogenoemde benkskes. Een zal er geplaatst worden bij het Cruijffcourt en het andere bij de Vivaldiflat. Twee scholen zorgen voor versiering van de benkskes, het ene benkske krijgt als motto 'sport/spel' en het andere 'wereldbanken'.





## Bewonersvereniging Puccinihof

### Rijgedrag en parkeren

In de voorgaande voorwoorden ben ik frequent ingegaan op enkele stokpaardjes van mij. Als belangrijkste item heb ik altijd gewezen op het verkeersgedrag in het Puccinihof.



Ik doel hier op de snelheid waarmee gereden wordt en de parkeermentaliteit. Helaas moet ik bekennen dat ik mij voel als een roepende in de woestijn. Ik heb het daarom maar opgegeven om in ieder voorwoord hier uitgebreid op in te gaan. Wel hebben we als bestuur bepaald dat we alsnog een folder, van wat de bepalingen in een woonerf nu precies zijn, opnemen in dit verslag en ook op onze website.

### Website

Over onze website gesproken. Heeft u hem al bekeken?! Hij ziet er echt gelikt uit. Plaats hem bij je favorieten zodat je snel kunt inloggen.

Alle nieuwsfeitjes komen op de site. Ook waarschuwingen, zoals dit jaar over inbraakpogingen, en andere vermeldenswaardigheden proberen we zo snel mogelijk op de site te plaatsen.

Voor de duidelijkheid, het adres is: [www.puccinihoftilburg.nl](http://www.puccinihoftilburg.nl)

Ik hoop dat u met veel interesse het overige nieuws van dit jaarverslag tot u neemt en dat we elkaar weer veel mogen ontmoeten in dit after lustrumjaar.

Ik wens u verder een prettig verenigingsjaar 2009 toe.

Guus de Laat  
Voorzitter

### Jubilarissen

Afgelopen maart hadden wij twee 25-jarige(!) jubilarissen in ons bestuur, namelijk onze voorzitter Guus de Laat en onze penningmeester Jos Verkooijen. Om hen met dit jubileum te feliciteren en te bedanken voor hun jarenlange inzet, hebben wij hen namens alle bewoners een attentie aangeboden in de vorm van een paar flessen wijn.

### Fietstocht

Op 1 juni jl. hebben 22 personen deelgenomen aan de door de Bewonersvereniging Puccinihof georganiseerde fietstocht. Onder een sluimerig zonnetje ging het eerste gedeelte van de tocht richting Haaren. Bij kasteel Nemelaer was de eerste rustpauze, waarbij de deelnemers werden getrakteerd op een uitgebreide lunch. Nadat een ieder voldoende energie tot zich had genomen, werd de fietstocht weer voortgezet in ons Brabants Landschap. Onderweg moesten de deelnemers zich nog buigen over een aantal zeer lastige vragen. Deze dienden voor het einde van de fietstocht beantwoord te worden.



Ter hoogte van de Loonse en Drunense Duinen was het tweede rustpunt. Daar mochten de deelnemers onder het genot van een verfrissing laten zien hoe goed ze konden darten. Voor sommigen viel dat echter niet mee. Het laatste gedeelte van de tocht liep via De Rustende Jager en Bos en Duin weer richting Puccinihof. Bij het eindpunt in het midden van het hofje werden de winnaars bekend gemaakt en konden de deelnemers onder het genot van een drankje en een hapje napraten over deze mooie fietsdag.





## Bewonersvereniging Puccinihof

Jos Verkooijen

*Onderstaand stukje was geplaatst in de Wijkkrant Noord van november 2008*

### Lustrumfeest Puccinihof

Dit jaar bestaat de bewonersvereniging Puccinihof 30 jaar. Het was dan ook weer tijd om het 6<sup>e</sup> lustrum oftewel het 30-jarig bestaan van onze bewonersvereniging feestelijk te vieren. Op zaterdag 6 september jl. was het eindelijk zover. Er hadden zich ongeveer 100 personen aangemeld, waaronder een aantal kinderen. Zij werden rond 17.30 uur ontvangen met een glaasje champagne (natuurlijk iets anders voor de kids) in een grote feestelijk aangeklede tent, die zoals gebruikelijk weer was opgezet op het grasveld in het midden van ons hofje. Daarna was het tijd om te borrelen en weer eens gezellig bij te praten.

Na een klein uurtje werden er twee grote wokpannen aangezet en kon eenieder naar hartenlust gaan 'wokken'. Er was voor elk wat wils en je kon zoveel pakken als je lustte, er was genoeg! Iedereen vond het een erg leuk idee en het eten was voortreffelijk!

Ook het toetje laten we hier niet onvermeld. Er was een heerlijk ijsje na uit een authentiek ijsocarretje, belangeloos beschikbaar gesteld door de familie Schellekens (IJsspecialist).



Daarna was het tijd voor een dansje, er was een disco en we werden verrast met een aantal optredens van de DJ. De sfeer zat er goed in (zie bijgaande foto).



Kijk voor nog meer foto's ook eens op onze website: [www.puccinihoftilburg.nl](http://www.puccinihoftilburg.nl)

Rest ons nog onze dank uit te spreken richting Verrijk je Wijk, die ook weer een bijdrage heeft geleverd om een en ander mogelijk te maken en niet te vergeten: dank aan alle vrijwilligers.

Het was weer een geslaagde avond!

Namens het bestuur,  
Els van Abeelen

### Franse middag / Jeu de Boulescompetitie

Ook dit jaar is het inmiddels traditionele Jeu de Boulestoernooi met veel plezier gespeeld op de Jeu de Boulesbaan midden in het hof. 16 Teams van 2 personen hadden zich hiervoor ingeschreven. Op de afsluitende Franse middag op zaterdag 4 oktober jl. is de finale gespeeld tussen Ton en Wilma van de Boom en Lies Verkooijen / Mark Westerburgen. Ton en Wilma mochten na twee gewonnen sets de wisseltrofee in ontvangst nemen.

Dezelfde middag is ook een minimix toernooi gespeeld, waarvoor iedereen zich kon inschrijven, ook al hadden ze niet aan het grote toernooi meegedaan.

Ondanks het slechte weer voorafgaand aan deze middag hadden zich 24 deelnemers aangemeld. Enkele nieuwe personen konden hierdoor kennismaken met het Jeu de Boulespel. Het leuke van dit speltype is dat alle deelnemers gemengd worden en er niet





## Bewonersvereniging Puccinihof

in vaste samenstelling wordt gespeeld. Dit bevordert de onderlinge contracten tussen de bewoners en verstevigt de saamhorigheid in ons woonerf.

Het minimix toernooi werd geleid door Frans Kools, die voor deze middag een schema had opgesteld. De inwendige mens werd deze middag meer dan voortreffelijk verzorgd door Walter Kuijpers en Henk van den Dries in de vorm van drankjes, hartige hapjes en stokbrood met saté.

Tijdens het napraten konden Lies Verkooijen bij de vrouwen en Kees Schuur bij de mannen worden gehuldigd als winnaars van het minimix toernooi. Terugkijkend mogen we spreken van een geslaagde middag.

### Nieuwjaarsreceptie Bewonersvereniging Puccinihof

Op zaterdag 10 januari was er weer de traditionele nieuwjaarsreceptie van onze bewonersvereniging.

Waren we vorig jaar nog aangewezen op het bouwen van een tent aansluitend tussen twee aaneensluitende carporten, dit jaar kregen we de beschikking over een fantastische, lekker verwarmde ruimte. Door de familie Weijters werd namelijk hun grote garage beschikbaar gesteld voor dit evenement.



Vanaf ± 16.00 uur kwamen ongeveer 51 bewoners af op de champagne en op het vrolijk samenzijn met de directe buren. Spontaan werden de vele goede wensen voor het nieuwe jaar onderling uitgewisseld. Het beviel de meeste bewoners zo goed in de gezellig aangeklede en sfeerverlichte garage dat velen tot ver na het gebruikelijke sluitingsuur van 18.00 uur bleven. Mede natuurlijk door de lekkere erwtensoep met stokbrood.

In zijn nieuwjaarstoespraak keek de voorzitter nog even terug naar het jaar 2008. Dit lustrumjaar van de vereniging (30-jarige bestaan) werd grandioos gevierd met een daverend feest op 6 september, in een feesttent midden in het Puccinihof. Daarnaast memoreerde de voorzitter ook aan de opgestarte website [www.puccinihoftilburg.nl](http://www.puccinihoftilburg.nl). Vervolgens blikte hij ook vooruit. Het komende jaar zijn er weer de gebruikelijke evenementen als de jeu de boulescompetitie, de Franse middag en de fietstocht.

Tot slot bedankte de voorzitter Pierre en Iris Weijters voor het beschikbaar stellen van hun garage, Jan en Marij van Nunen voor het weer pico bello verzorgen van de verhuur van de statafels en de andere bestuursleden voor hun inzet in het lustrumjaar. Rond de klok van zevenen vertrokken de laatste bewoners, waarna met enkele bestuursleden en vrijwilligers de garage weer snel werd omgetoverd in de ruimte waarvoor deze bedoeld is.

Guus de Laat

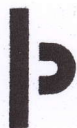
### Buren rechten en plichten

#### Overleg is beter dan procederen

'Beter een goede buur dan een verre vriend'

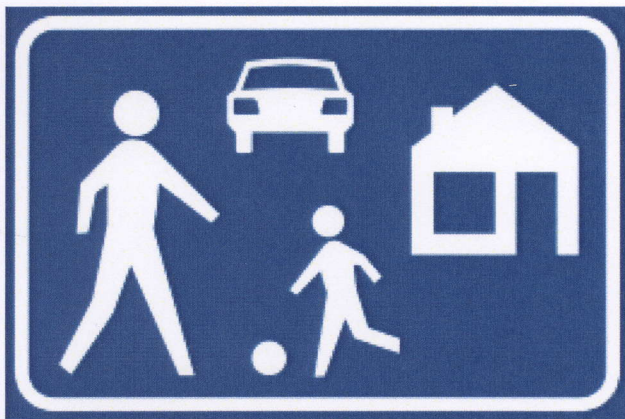
Ook benieuwd naar dit onderwerp? Kijk dan op onze website [www.puccinihoftilburg.nl](http://www.puccinihoftilburg.nl) voor het gehele artikel en de brochure van VROM over erf- en perceelafscheidingsen.





## 'Woonerf'

Een *woonerf* of volgens het Reglement Verkeersregels en verkeerstekens sinds juli 1998 kortweg **erf**, is een deel van de verkeersinfrastructuur dat is aangeduid met het verkeersbord 'erf'.



### Geschiedenis

Woonerven zijn in Nederland in de jaren zeventig en tachtig veelvuldig toegepast in stadsvernieuwingsgebieden en nieuwe woonwijken. De 'Puccinihof' is hier een goed voorbeeld van.

De eerste woonerven ontstonden eind jaren zestig in de woonwijk Emmerhout in Emmen, waar het woord geïntroduceerd werd door stedenbouwkundige Niek de Boer.

## Reglement verkeersregels voor een 'erf'

Dit type weg is aanwezig in een gebied waar de verblijfsfunctie ( lopen, spelen, ontmoeten enz.) prioriteit heeft boven de verkeersfunctie van de weg.

In het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV) staan ten aanzien van het **erf** de volgende bepalingen:

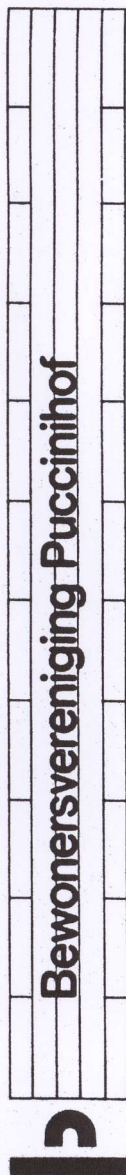
- Voetgangers mogen de gehele breedte van de straat benutten om te lopen en te spelen.
- Er mag enkel stapvoets worden gereden. In Nederland is dit bepaald op ongeveer 6 kilometer per uur. Volgens een arrest van de Hoge Raad betekent dit een maximum snelheid van 15 kilometer per uur.
- Er mag alleen geparkeerd worden op daarvoor aangegeven plaatsen.

Aanvullend is de volgende regel van kracht:

- Verkeer dat het erf verlaat of betreedt, moet voorrang verlenen aan het overige verkeer, voetgangers inclusief, indien er een hoogteverschil door middel van een oprit is aangelegd. Indien er sprake is van een gelijkvloerse kruising gelden de algemene verkeersregels.

Na een herziening van de regels voor het woonerf in 1988, kan het **erf** ook worden toegepast in andere situaties zoals, binnensteden, winkelgebieden en stationsgebieden. Internationaal heeft het woonerf zich over grote delen van Europa verspreid (bijvoorbeeld Duitsland, Polen, Hongarije, Oostenrijk, Zwitserland). In Zwitserland heet het Begegnungszone (ontmoetingsgebied).





| STAAT VAN BATEN EN LASTEN          |                   |                 |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LASTEN                             | Werkelijk<br>2008 | Begroot<br>2008 | Werkelijk<br>2007 | BATEN                                | Werkelijk<br>2008 | Begroot<br>2008 | Werkelijk<br>2007 | Werkelijk<br>2008 | Werkelijk<br>2007 |
|                                    | €                 | €               | €                 |                                      | €                 | €               | €                 | €                 | €                 |
| Activiteiten:                      |                   |                 |                   | Contributie 2008:                    |                   |                 |                   |                   |                   |
| Nieuwjaarsreceptie                 | 149,55            | 150,00          | 120,14            | 59 leden a € 12,50                   | 737,50            | 750,00          |                   | 750,00            | 787,50            |
| Franse middag / Jeu de boules      | 77,82             | 50,00           | 535,34            | Donaties                             | 37,50             | 37,00           |                   | 37,00             | 37,50             |
| Fietstocht                         | 120,24            |                 | 21,48             |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Kerstversiering                    | 165,71            | 130,00          | 152,39            |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Lustrumfeest                       | 2330,77           | 1800,00         |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
|                                    |                   |                 |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Algemene kosten:                   |                   |                 |                   | Overige baten:                       |                   |                 |                   |                   |                   |
| Bestuursvergaderingen              | 56,00             | 42,00           | 35,00             | Vrijval gelden leden inzake poorten  |                   |                 |                   |                   | 9,45              |
| Contributie K.v.K.                 | 27,00             | 25,00           | 21,62             | Gemeentelijke bijdrage voor:         |                   |                 |                   |                   |                   |
| Drukwerk                           | 3,60              |                 |                   | Lustrum- Fietstocht en Franse Middag | 1061,16           | 250,00          |                   | 250,00            | 500,00            |
| Kosten Website                     | 26,19             |                 |                   | Onttrekking voorziening:             |                   |                 |                   |                   |                   |
| Bankkosten                         | 51,84             | 25,00           | 28,05             | Lustrumfeest                         | 1565,00           | 1255,00         |                   | 1255,00           |                   |
| Representatiekosten                |                   | 25,00           |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Algemene kosten                    |                   | 22,00           |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
|                                    |                   |                 |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Inventaris:                        |                   |                 |                   | Verhuur inventaris:                  |                   |                 |                   |                   |                   |
| Afschrijving tent (in 2 jaar)      | 138,35            | 138,00          | 138,35            | Staat tafels                         | 77,50             | 100,00          |                   | 100,00            | 120,00            |
| Vergoeding energieverbruik gangpad | 10,00             | 10,00           | 10,00             |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Dotatie voorziening                |                   |                 |                   | Rente banken                         | 24,35             | 25,00           |                   | 25,00             | 26,74             |
| lustrumfeest 2008:                 |                   |                 |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Bijdrage leden                     | 310,00            |                 | 352,50            |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
|                                    |                   |                 |                   |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
| Voordelig saldo 2008/2007          | 35,94             |                 | 66,32             |                                      |                   |                 |                   |                   |                   |
|                                    | <b>3503,01</b>    | <b>2417,00</b>  | <b>1481,19</b>    |                                      | <b>3503,01</b>    | <b>2417,00</b>  |                   | <b>2417,00</b>    | <b>1481,19</b>    |





# Bewonersvereniging Puccinihof

| BALANS PER 31 DECEMBER 2008  |                 |                 |                       |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| ACTIVA                       |                 |                 |                       | PASSIVA         |                 |
|                              | 31-12-08        | 31-12-07        |                       | 31-12-08        | 31-12-07        |
|                              | €               | €               |                       | €               | €               |
| <b>Inventaris:</b>           |                 |                 | <b>Kapitaal</b>       | 227,00          | 227,00          |
| Tent                         | 0,00            | 138,35          |                       |                 |                 |
| Staantafels                  | 0,00            | 0,00            |                       |                 |                 |
|                              |                 |                 |                       |                 |                 |
|                              |                 |                 | <b>Voorzieningen:</b> |                 |                 |
| <b>Geldmiddelen:</b>         |                 |                 | Lustrumfeest          | 0,00            | 1.255,00        |
| Postbank                     | 990,65          | 1.323,88        | Overige activiteiten  | 1.106,70        | 1.070,76        |
| Postbank Spaarrek.           | 1.024,30        | 2.097,56        | Investeringen         | 776,00          | 776,00          |
| Kas                          | 89,55           | 139,03          |                       |                 |                 |
|                              |                 |                 |                       |                 |                 |
| <b>Vorderingen:</b>          |                 |                 | <b>Schulden:</b>      |                 |                 |
| Nog te ontvangen contributie | 12,50           | 12,50           | Nog te betalen posten | 40,00           | 361,70          |
| Vooruit betaalde kosten      | 70,85           | 2,40            | Vooruit ontvangen:    |                 |                 |
| Rente bank                   | 24,35           | 26,74           | Contributie 2009/2008 | 62,50           | 50,00           |
|                              |                 |                 |                       |                 |                 |
|                              | <b>2.212,20</b> | <b>3.740,46</b> |                       | <b>2.212,20</b> | <b>3.740,46</b> |

| BEGROTING 2009                      |               |                          |               |  |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--|
| LASTEN                              | €             | BATEN                    | €             |  |
| Activiteiten:                       |               | Contributie 60 x € 12,50 | 750,00        |  |
| Nieuwjaarsreceptie                  | 115,00        |                          |               |  |
| Kerstversiering/ vergoeding elektra | 150,00        |                          |               |  |
| Fietstocht                          | 60,00         |                          |               |  |
| Franse middag                       | 60,00         |                          |               |  |
|                                     |               |                          |               |  |
|                                     |               | Donatie                  | 37,00         |  |
| Algemene kosten:                    |               | Verhuur staantafels      | 75,00         |  |
| Bestuursvergaderingen               | 42,00         | Rente banken             | 20,00         |  |
| Contributie KvK                     | 27,00         |                          |               |  |
| Kosten website                      | 42,00         |                          |               |  |
| Bankkosten                          | 50,00         |                          |               |  |
| Overige algemene kosten             | 21,00         |                          |               |  |
|                                     |               |                          |               |  |
| Dotatie voorziening                 |               |                          |               |  |
| Lustrumfeest 2013                   | 315,00        |                          |               |  |
|                                     |               |                          |               |  |
|                                     | <b>882,00</b> |                          | <b>882,00</b> |  |





|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bewonersvereniging Puccinihof |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## **Te huur voor leden van onze bewonersvereniging**

### **STAANTAFELS**

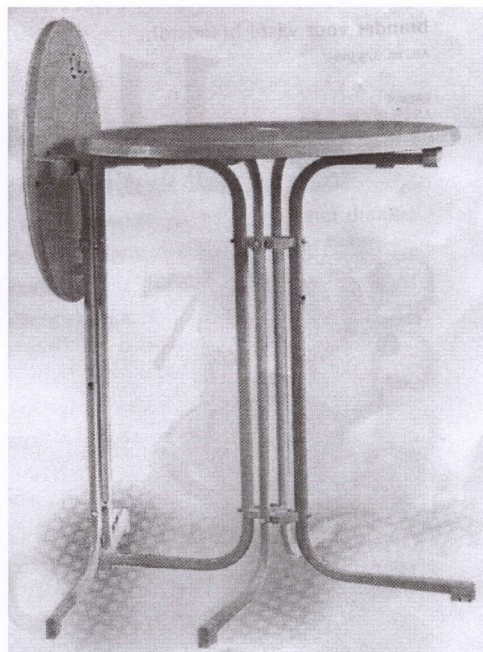
**Sinds een aantal jaren beschikt onze vereniging over 3 staantafels.**

**Deze kunnen door de leden worden gehuurd voor € 2,50 per tafel / per dag.**

**Te reserveren bij:**

**Jan van Nunen**

**Puccinihof 645**







## Bewonersvereniging Puccinihof

### VOORSTELLEN BESTUURSLEDEN

Guus de Laat, voorzitter  
Perosistraat 535  
Tel 455 21 55  
E-mail: [hildaguus.de.laat@home.nl](mailto:hildaguus.de.laat@home.nl)  
Bestuurslid sinds maart 1984

Els van Abeelen, Secretaris  
Puccinihof 639  
Tel. 456 16 53  
E-mail: [e.vanabeelen@home.nl](mailto:e.vanabeelen@home.nl)  
Bestuurslid sinds november 1997

Henriëtte van Dijk  
Puccinihof 644  
Tel. 456 34 31  
E-mail: [cjclavandijk@hetnet.nl](mailto:cjclavandijk@hetnet.nl)  
Bestuurslid sinds februari 2006

Frans Peters van Nijenhof  
Puccinihof 604  
Tel. 455 14 58  
E-mail: [fransencarla@home.nl](mailto:fransencarla@home.nl)  
Bestuurslid sinds februari 2006

Jos Verkooijen, penningmeester  
Puccinihof 663  
Tel. 455 63 20  
E-mail: [jos.verkooijen@home.nl](mailto:jos.verkooijen@home.nl)  
Bestuurslid sinds maart 1984

Henk van den Dries  
Puccinihof 658  
Tel. 456 46 94  
E-mail: [vandendries@home.nl](mailto:vandendries@home.nl)  
Bestuurslid sinds januari 1999

Hans van Zon  
Puccinihof 674  
Tel. 455 57 34  
E-mail: [hvzon@gawab.com](mailto:hvzon@gawab.com)  
Bestuurslid sinds februari 2006