

Voorbeeld afschrift Notaris statuten van de bewonersvereniging

Kantoor van Mr. L.J.A. Simons Notaris Tilburg

Afschrift der akte van oprichting van de vereniging Bewonersvereniging Puccinihof gevestigd te
Tilburg

d.d. 7 juni 1978

Eerste blad

Heden, zeven juni negentienhonderd acht en zeventig, verschenen voor mij, Mr LUDOVICUS JACOBUS ANTHONIUS SIMONS, notaris binnen het arrondissement Breda, ter standplaats Tilburg:

1. de heer, wonende te Tilburg,,, volgens zijn verklaring geboren te.....,
2. de heer.....,, wonende te Tilburg,, volgens zijn verklaring geboren te,
3. de heer,, wonende te Tilburg,, volgens zijn verklaring geboren te,
4. mevrouw,, wonende te Tilburg,, volgens haar verklaring geboren te, gehuwd met de heer,
5. de heer,, wonende te Tilburg,, volgens zijn verklaring geboren te Waalwijk

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten met na te melden doel en voor die vereniging de navolgende statuten vast te stellen:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: BEWONERSVERENIGING PUCCINIHOFF en is gevestigd te Tilburg

DOEL

Artikel 2

De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de leden als bewoners van het Puccinihof en de woningen in artikel 5 lid 1 genoemd, in de ruimste zin genomen.

DUUR

Artikel 3

1. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

De vereniging bestaat uit:

1. leden
2. buitengewone leden

Artikel 5

1. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn bewoners van woningen aan het Puccinihof en de

Perosistraat nummers 529 tot en met 535 oneven te Tilburg, die het entreegeld en een jaarlijkse contributie aan de vereniging betalen, welke van jaar tot jaar door de algemene vergadering worden vastgesteld, met dien verstande dat van elke woning slechts een bewoner als lid kan worden toegelaten.

2. Bij niet toelating kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 6

1. Buitengewone leden van de vereniging kunnen slechts zijn bewoners ouder dan achttien jaar van woningen vermeld in artikel lid 1, die als zodanig, na aanmelding bij het bestuur, door het bestuur zijn toegelaten.
2. Het bepaalde in artikel 5 lid 2 is voor buitengewone leden van overeenkomstige toepassing.
3. Buitengewone leden hebben in de algemene vergadering ten aanzien van zaken een adviserende stem.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door ontzetting,
 - d. door verkoop van de woning
2. Tegelijk met het einde van het lidmaatschap eindigt een eventueel bestuurslidmaatschap van het betrokken lid.
3. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts schriftelijk geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Nochtans kan een lid binnen een maand, nadat hem een besluit, waarbij – andere dan geldelijke – verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het besluit te zijnen opzichte uitsluiten.
4. Ontzetting door de vereniging kan geschieden, wanneer van de vereniging redelijkerwijs niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, bij besluit van het bestuur met twee/derde der stemmen. Binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit tot ontzetting staat voor het ontzette lid beroep open op de algemene vergadering. In de oproeping tot deze vergadering wordt vermeld, dat een besluit tot opzegging van een met name genoemd lid aan de orde is. Het betrokken lid wordt in de vergadering in de gelegenheid gesteld verweer te voeren. De ontzetting gaat in de dag van de vergadering van het bestuur, waarin tot ontzetting is besloten. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
5. Bij beëindiging van het lidmaatschap door ontzetting of bij verkoop van een woning vindt een terugbetaling plaats van het entreegeld, dat voor dat tijdstip door de algemene vergadering is vastgesteld.

BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen. De bestuursleden worden door de algemene vergadering uit de leden benoemd voor een termijn van twee jaar.
2. Benoeming geschiedt op voordracht van het bestuur. Voor de aanvang van de vergadering, waarin een bestuursbenoeming moet plaats hebben kunnen door ten minste vijf leden

- tegenkandidaten worden gesteld.
3. Aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.
 4. Een bestuurslid kan ten allen tijde, door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst, bij besluit genomen met twee/derde meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Artikel 9

1. Door en uit het bestuur wordt gekozen een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

Artikel 10

1. Het bestuur is belast met de voorbereiding en de uitvoering van het beleid en legt het voorgestelde beleid ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.
2. In de vergaderingen van het bestuur heeft ieder bestuurslid één stem. Bij staken van stemmen over zaken is de stem van de voorzitter beslissend. Overigens is artikel 12 leden 7 tot en met 11 ook op bestuursvergaderingen van toepassing.
3. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle in functie zijnde leden zich schriftelijk over het voorstel uitspreken.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden door de secretaris notulen gehouden, welke na ondertekening door twee leden van het bestuur in chronologische volgorde worden bewaard door de secretaris.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11

1. De voorzitter te samen met een van de leden van het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
2. De penningmeester kan worden gemachtigd over de geldmiddelen der vereniging voor verenigingsdoeleinden te beschikken, doch slechts tot een bedrag van ten hoogste VIJFHONDRED GULDEN (f 500,00) per handeling of samenhangende handelingen.
3. Voor het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van onroerende goederen voor het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, alsmede voor het zich sterk maken voor een derde dan wel voor het zich verbinden tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde is het bestuur niet bevoegd zonder voorafgaand besluit van de algemene vergadering, genomen met twee/derde der uitgebrachte stemmen.

LEDENVERGADERINGEN

Artikel 12

1. De algemene vergadering bestaat uit alle gewone en buitengewone leden.
2. Jaarlijks wordt tenminste eenmaal een algemene vergadering gehouden binnen twee maanden na afloop van het verenigingsjaar.
3. In deze jaarvergadering (wordt) worden onder meer:
 - a. door het bestuur verslag uitgebracht over het afgelopen verenigingsjaar;
 - b. rekening en verantwoording afgelegd over het in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur;
 - c. de begroting voor het lopend verenigingsjaar vastgesteld,
 - d. in vacatures in het bestuur voorzien,
 - e. ingekomen voorstellen behandeld.
4. Het bestuur roept schriftelijk alle leden op een termijn van tenminste zeven dagen ter algemene

- vergadering bijeen zo dikwijls de statuten dit voorschrijven, het bestuur dit wenselijk acht of op verzoek van tenminste vijf leden. Indien aan laatstbedoeld verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven kunnen de verzoekers zelf over gaan tot die bijeenroeping, op de wijze als hen goeddunkt.
5. De voorzitter en secretaris van het bestuur of hun plaatsvervangers treden als zodanig ook op bij de algemene vergadering. Alle leden hebben toegang tot de vergadering en kunnen daarin het woord voeren.
 6. Leden kunnen ieder één stem uitbrengen. Een lid mist stemrecht over zaken die hem, zijn echtgenoot of een van zijn bloedverwanten in de rechte lijn betreffen. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd meerderjarig ander lid uitbrengen.
 7. Over zaken wordt mondeling gestemd; over personen en over ontslag van personen met gesloten ongemerkte briefjes tenzij de voorzitter, zonder tegenspraak van een der leden uit de vergadering, anders beslist. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
 8. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald kunnen rechtsgeldige besluiten slechts genomen worden in een vergadering waarin tenminste een/vierde van het aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald worden de besluiten genomen bij volsterkte meerderheid van stemmen.
 9. Bij verkiezing van personen geschiedt de stemming over iedere te vervullen plaats afzonderlijk.
 10. Indien bij de eerste stemming door geen der kandidaten de volstrekte meerderheid wordt verkregen, wordt een tweede vrije stemming gehouden. Indien bij de tweede vrije stemming geen volstrekte meerderheid wordt verkregen, vindt een derde stemming plaats tussen: al degenen, die het hoogste doch een gelijk aantal stemmen op zich verenigden;
 - degene, die het hoogste aantal stemmen op zich verenigde en diens onmiddellijke opvolger in stemmental;
 - degene, die het hoogste aantal stemmen op zich verenigde, en degenen, die na hem het hoogste doch een gelijk aantal stemmen op zich verenigden.
 11. indien bij deze derde stemming niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen is gekozen degene, die bij de derde stemming het hoogste aantal stemmen heeft verkregen en, indien het hoogste aantal stemmen over meer personen is verdeeld, beslist tussen hen het lot.
 12. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

FINANCIEN

Artikel 13

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. uit contributies van leden,
 - b. donaties,
 - c. subsidies,
 - d. heffingen van verschillende aard, voortvloeiende uit de statuten en reglementen,
 - e. renten,
 - f. onvoorziene baten.
2. Het verenigingsjaar, gelijk aan het boekjaar, loopt van een januari tot en met een en dertig december.
3. Per een en dertig december wordt een vermogensopstelling en een staat van baten en lasten over het afgelopen boekjaar door de penningmeester opgesteld en door het bestuur aan de jaarvergadering als rekening en verantwoording ter vaststelling aangeboden.
4. door de zorg van de penningmeester wordt door het bestuur aan de jaarvergadering een begroting

- voor het lopende boekjaar aangeboden, waarin een voorstel tot vaststelling van de contributie over het lopende jaar. Door vaststelling van de begroting door de jaarvergadering zijn alle leden gehouden tot betaling van de vastgestelde contributie vóór een april van het lopende jaar.
5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie van twee gemachtigde leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, welke commissie de rekening en verantwoording van het bestuur onderzoekt en aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uitbrengt. De commissie kan zich bij haar onderzoek door een deskundige doen bijstaan.
 6. De vereniging mag geen schulden aangaan waarvan het totaal bedrag groter is dan de gekapitaliseerde bezittingen van de vereniging.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 14

1. In de statuten kunnen veranderingen worden aangebracht door een besluit van een algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging der statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering, ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin meer dan twee/derde der leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
5. Indien in een daartoe belegde vergadering niet meer dan twee/derde der leden aanwezig of vertegenwoordigd is wordt een tweede vergadering bijeengeroepen te houden binnen een maand na de eerste vergadering. In de tweede vergadering kan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde ter uitgebrachte stemmen tot statutenwijziging worden besloten.

Artikel 15

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering; het vorige artikel is daarop van toepassing.
 - b. door insolventie, nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel,
 - c. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald,
 - d. door het ontbreken van meer dan vijf leden.
2. Na haar ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moet aan haar naam worden toegevoegd: in liquidatie.
3. De leden van het bestuur treden als vereffenaars op. De bepalingen omtrent de vereffening van een nalatenschap zijn van overeenkomstige toepassing. Ingeval van ontbinding door insolventie na faillissementsverklaring geschiedt de vereffening door de curator overeenkomstig de Faillissementswet.

Artikel 16

Bij ontbinding der vereniging vervallen na betaling der schulden al de eigendommen aan de leden, die de eigendommen met onderling goedvinden zullen verdelen of verkopen. Indien men geen akkoord zou kunnen verkrijgen over verschillende eigendommen dan zullen die publiekelijk worden verkocht.

Artikel 17

Het bestuur stelt reglementen vast, bevattende nadere voorschriften voor de interne organisatie, de evenementen en de verrichtingen en eventuele benoeming van functionarissen en werkgroepen ten behoeve van de verwezenlijking van haar doelstelling. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de statuten.

ONVOORZIENE GEVALLEN

Artikel 18

In alle bij deze statuten of bij de reglementen niet voorziene gevallen beslist het bestuur met volstrekte meerderheid van stemmen. De comparanten verklaarden dat het eerste bestuur bestaat uit de navolgende personen te weten:

1. comparant
2. comparant
3. comparant
4. comparant
5. comparant
6. comparant
7. comparant

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te **Tilburg** op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Was getekend

VOOR AFSCHRIFT

Leden van de bewonersvereniging kunnen bij de secretaris het officiële document inzien.